

3 Chalets adosados. Calle La Haya

Tu vivienda soñada



Talavera de la Reina

www.talrep.com



3 Chalets adosados. Calle La Haya

UBICACIÓN
TALAVERA DE LA REINA

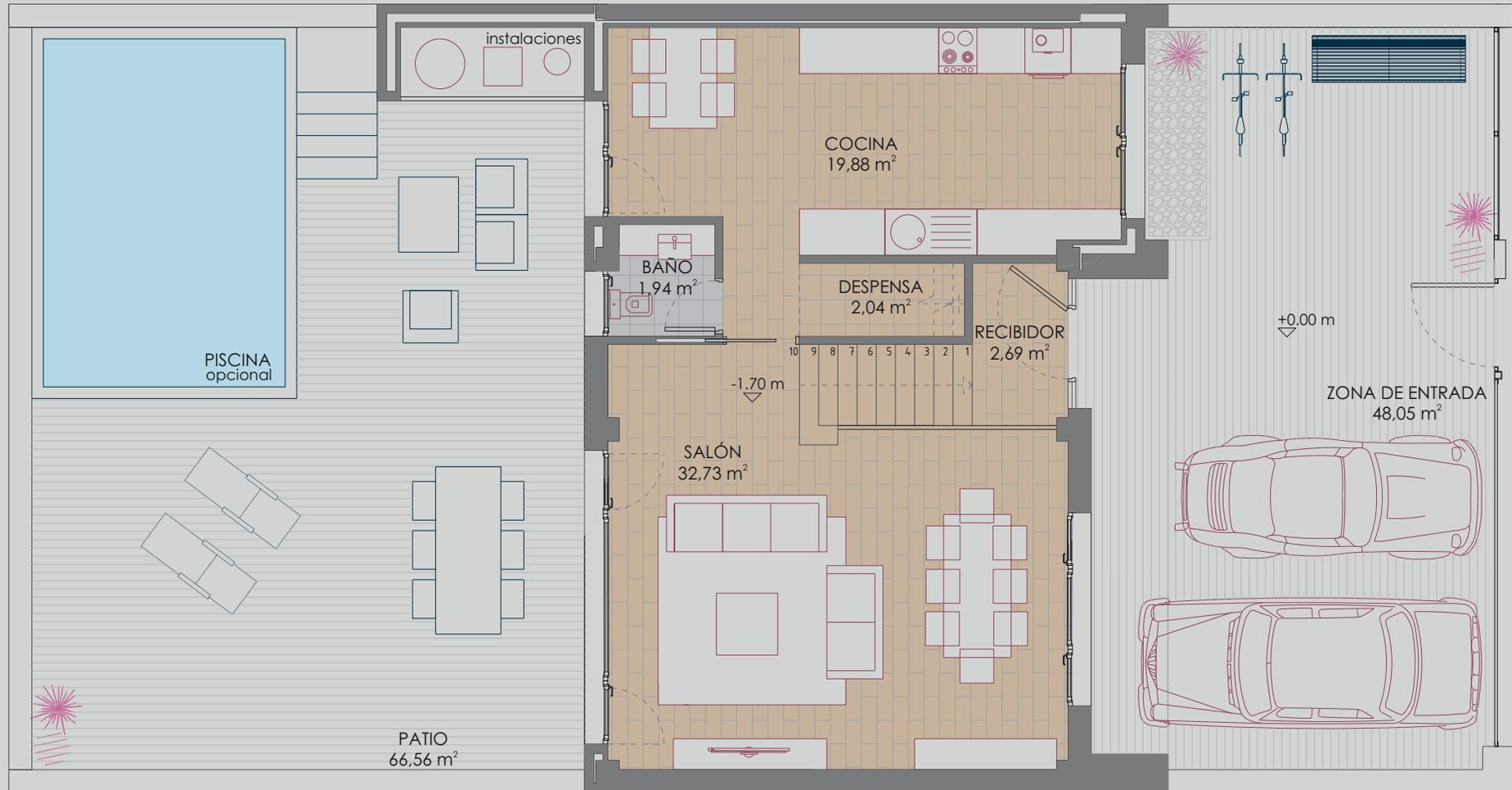


NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.



3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta baja
Cotas +0.00 m y -1.70 m



SUPERFICIE ÚTIL	58,87 m ²
SUP. CONSTRUIDA	68,99 m ²

NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.

3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta baja
ENTRADA VIVIENDA-SALÓN

ENTRADA VIVIENDA



DESCRIPCIÓN

Cada vivienda está ubicada en una parcela privada con acceso directo desde la calle, donde encontramos una zona de entrada con garaje exterior y un pequeño espacio al aire libre para usos múltiples.

En el interior, nos encontramos con las escaleras de bajada al gran salón, que está a cota -1.70m, al igual que la cocina, la despensa y un baño tipo aseo.



Más que una vivienda, ofrecemos un estilo de vida, ofreciendo calidades y servicios que constituyen el máximo exponente de confort y bienestar.

Creamos espacios funcionales y acogedores para poder satisfacer las necesidades actuales más exigentes.

3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta baja
ENTRADA VIVIENDA-SALÓN



NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.

3 Chalets adosados. Calle La Haya



3 Chalets adosados. Calle La Haya

COCINA



DESCRIPCIÓN

En planta baja también nos encontramos con un gran patio con acceso directo tanto desde el salón como desde la cocina, siendo así una prolongación de la vivienda hacia el exterior, integrándose con la misma mediante espacios protegidos mediante vuelos.

Existe la posibilidad de hacer una piscina en altura, tipo alberca, con diseño moderno de líneas rectas.

En el diseño de estas viviendas destaca el lenguaje moderno de líneas puras y desplazamientos de volúmenes en fachada, reforzando así el juego de luces y sombras que se obtienen de la combinación de diseño y de los diferentes materiales de alta calidad.



PATIO

3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta baja
PATIO



NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.

3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta primera
Cota +1.40 m



SUPERFICIE ÚTIL	51,36 m ²
SUP. CONSTRUIDA	66,00 m ²

NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.



3 Chalets adosados. Calle La Haya

DORMITORIO 2



DORMITORIO 3



DESCRIPCIÓN

Es a partir de la planta primera donde se desarrolla la privacidad de la casa, un espacio de descanso que se compone de dormitorio principal, con vestidor y baño tipo suite, y dos dormitorios más y un baño completo.

Estos dormitorios aprovechan al máximo la luz natural y se encuentran protegidos por los vuelos de la fachada.

DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO PRINCIPAL

Nuestras viviendas reflejan el exquisito cuidado en la elección de los diferentes acabados y materiales.

En su distribución se aprovechan al máximo los espacios, proporcionando a las mismas un carácter funcional y acogedor, facilitando su vida día a día.









3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta segunda
Cota +4.46 m



SUPERFICIE ÚTIL	30,83 m ²
SUP. CONSTRUIDA	48,00 m ²

NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.



3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta segunda SALA DE ESTAR-TERRAZA

SALA DE ESTAR



DESCRIPCIÓN

En planta segunda tenemos un gran espacio que se puede utilizar como sala de estar, multiusos o incluso, existe la posibilidad de hacer algún dormitorio, ya que además, esta planta cuenta con un baño completo.

También encontramos una terraza exterior que ocupa todo el fondo de la vivienda, con vistas hacia el interior del patio y a la calle.

TERRAZA



Comodidad es poder disponer dentro de tu vivienda de un espacio diáfano donde poder realizar todo tipo de actividades cotidianas.

Además, los espacios exteriores suponen un desahogo dentro del bullicio de la ciudad.



DORMITORIO PRINCIPAL



3 Chalets adosados. Calle La Haya

Planta segunda
TERRAZA



NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.

3 Chalets adosados. Calle La Haya

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado y bovedilla cerámica.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

CUBIERTA

- Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado e impermeabilización con lámina de PVC.

FACHADA

- Fachada de ladrillo cara vista, revestida en su cara interior con enfoscado.
- Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior auto portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes en tabique cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color gris, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.

En el salón, la persiana será motorizada y domotizada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada.
- Puertas interiores de madera con acabado lacado y manivela de diseño.
- Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior.

PAVIMENTOS

- Pavimentos de baldosa de gres cerámico porcelánico.
- En terrazas y patio se colocará gres antideslizante. El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- En cocina y baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

SANITARIOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería mono mando.
- En los baños se instalará lavabo con mueble integrado.
- Se instalará mampara en ducha de baño principal y en bañera de baños secundarios.

- En ducha de baño principal se instalará grifería termostática, en las bañeras de los baños secundarios se instalará grifería monomando.

TECHOS

- Los techos serán continuos de yeso laminado en cocina y baños y pasillos.
- Techos de yeso en el resto de estancias.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de datos y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios.

- Iluminación de LED en baños, cocina y pasillo.

- Video portero automático manos libres.

AGUA CALIENTE, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de sistema de aerotermia para calefacción de suelo radiante en invierno y suelo refrescante en verano.

- Agua caliente con acumulador de 180 lts.

PINTURA

- En las viviendas, se aplicará pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y pintura al temple sobre paramentos horizontales.

EXTRAS

- Paquete de inicio "Starter Pack" para vivienda inteligente, conocida habitualmente por sus términos en inglés "Smart home".
- En una Smart home, los principales servicios y sistemas (iluminación, control de persianas...) están digitalizados y pueden ser controlados y adaptados a lo que se necesita en cada momento desde tu smart phone.

OPCIONES

- Instalación para Split frío-calor en salón

- Ampliación de paquete de domótica.

3 Chalets adosados. Calle La Haya

+AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento

+BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso

+VALOR

Mayor valor del inmueble

-CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

-RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

-CO2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



CUIDAMOS NUESTRO ENTORNO.

En Talrep estamos comprometidos con el medio ambiente.

Apostamos por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase inicial.

Nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética.

A través de las calidades escogidas, la instalación de energías renovables o los aislamientos térmicos y acústicos empleados, se generan muchos beneficios sostenibles y económicos,

Desde la concepción del proyecto se ha tenido en cuenta la envolvente térmica del edificio para conseguir que las viviendas minimicen la pérdida de calor en invierno y se mantengan frescas en verano.

Todas las medidas van encaminadas a reducir las emisiones de Co2, aprovechando eficientemente la energía para garantizar un menor consumo energético y lograr un importante ahorro. Cada día, sin esfuerzo y sin darte cuenta, estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Así dejamos una huella verde que perdurará en el tiempo.

*Calificación energética en tramitación



Proyectos anteriores talrep

30 ADOSADOS



CALLE ENCUADERNADORES

ZONA HOSPITAL

Talavera de la Reina

16 VIVIENDAS



CALLE DEL PARQUE

ZONA MORERAS

Talavera de la Reina

32 VIVIENDAS



CALLE MARISA ESTEBAN

ZONA HOSPITAL

Talavera de la Reina

28 VIVIENDAS



AV. JUAN PABLO II

ZONA HOSPITAL

Talavera de la Reina

3 CHALETS ADOSADOS



CALLE MARISA ESTEBAN

ZONA HOSPITAL

Talavera de la Reina

16 VIVIENDAS

EN CONSTRUCCIÓN



AV. DEL PRÍNCIPE FELIPE

ZONA HOSPITAL

Talavera de la Reina

68 VIVIENDAS

EN CONSTRUCCIÓN



AV. CONSTITUCIÓN

ZONA HOSPITAL

Talavera de la Reina

9 VIVIENDAS ADOSADAS EN CONSTRUCCIÓN



URBANIZACIÓN

"LA LEGUA"

Toledo

NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.



Contacto:

Ant. Ctra. NV, Km. 107,500
45683 Cazalegas, Toledo
España

Tel. 608 957 009

Tel. 952 869 150

info@talrep.com

Síguenos en:



www.talrep.com